

23

11/ ST-563/16 - 37

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obitno - preporučeno)  
god. u 2 primjeraka

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: 1 St-563/2016  
Dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slav. Brod, N.Zrinskog 41

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. 02. 2020. do 15. 05. 2020.

Nakon Izvješća od 18. veljače 2020. g. u stečajnom postupku su poduzete sljedeće radnje:

- Rješenjem br. 14 Ovr-308/2019-4 od 23.03.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m<sup>2</sup> (radni prostor 26 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 m<sup>2</sup>), u etažnom nacrtu br. 3, obustavljena je ovrha i određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-168/12 od 20. 01. 2012. pod posl. brojem Z-565/12 od 23. 01. 2012. (Rbr.15) u predmetu ovrhovoditelja Irene Laki, Slavonskog Broda i Helene Sabo iz Slavonskog Broda, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod.
- Rješenjem br. 25 SB. Ovr-3271/2012-16 od 24.04.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu određeno je da se djelomično obustavlja ovrha ovrhovoditelja Brod-plin d.o.o. iz Slavonskog Broda, OIB: 93572453653 te određuje brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u z.k.ul. 7140 k.o. Slavonski Brod – suvlasnički dio 1/28 (E-14), u vlasništvu ovršenika Dionica Brod d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda, Nikole Zrinskog 41, OIB: 29444171900, u naravi k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. Nikole Zrinskog površine 750 m<sup>2</sup>, sve zabilježeno pod brojem Z-6363/13 (red.br. 20.).
- Rješenjem br. 14 Ovr-224/2019-6 od 23.03.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m<sup>2</sup> (radni prostor 26 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 m<sup>2</sup>), u etažnom nacrtu br. 3, obustavljena je ovrha i određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1440/2011 od 03. 06. 2011. te određeno brisanje zabilježbe ovrhe u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 7140 PU 14 k.o. Slavonski Brod pod brojem Z-4379/11 od 06. 06. 2011. (red.br.11) u predmetu ovrhovoditelja Ključević Romane iz Zagreba, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod. Istim rješenjem zasniva se založno pravo na nekretnini u korist ovrhovoditelja.
- Rješenjem br. 14 Ovr-305/2019-4 od 23.03.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m<sup>2</sup> (radni prostor 26 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 m<sup>2</sup>), u etažnom nacrtu br. 3, obustavljena je ovrha i određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1822/11 od 02. 08. 2011. pod posl. brojem Z-5856/11 od 04. 08. 2011. (Rbr.12) u predmetu ovrhovoditelja Vukoja Marinka iz Pleternice, Sulkovci 8, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod.
- Rješenjem br. 14 Ovr-306/2019-4 od 13.03.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m<sup>2</sup> (radni prostor 26 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 m<sup>2</sup>), u etažnom nacrtu br. 3, obustavljena je ovrha i određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2544/2011 od 06. 10. 2011. te određeno brisanje zabilježbe ovrhe u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 7140 PU 14 k.o. Slavonski Brod pod brojem Z-7690/11 od 25. 10. 2011. (red.br.14) u predmetu ovrhovoditelja Končoš Gorana iz Slav.Broda, Nas.Marsonija I, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod. Istim rješenjem zasniva se založno pravo na nekretnini u korist ovrhovoditelja.

- Rješenjem br. 14 Ovr-307/2019-7 od 23.03.2020. Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m<sup>2</sup> (radni prostor 26 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 m<sup>2</sup>), u etažnom nacrtu br. 3, obustavljena je ovrha i određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-3907/2010 od 31. 01. 2011. pod posl. brojem Z-933/11 od 08. 02. 2011. (Rbr. 9.) u predmetu ovrhovoditelja Vukoja Danijela iz Požege, M.Krleže 8, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnine - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slavonski Brod (E-14), u etažnom nacrtu br. 3, očekuju se odluke o brisanju zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

U pogledu naprijed opisanih nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5) očekuju se dalje radnje u ovršnim postupcima.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ostvarenja preduvjeta za prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod koju čini poslovni prostor površine 28,00 m<sup>2</sup> (radni prostor 26,00 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2,00 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu br. 3), predložit će se naslovnom Sudu prodaja u stečajnom postupku, a u pogledu ostalih dviju nekretnina očekuje se dalje poduzimanje radnji u ovršnim postupcima kod Općinskog suda.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 25. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr.sc. Ivan Mikić

